1730/22

I-1736/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL Q- 2-283164/22 G 956710

Certified that the document is admitted for Registration. The signature sheet/s and endorcement sheets attached with the document are the part of this documents.

'প্রথমা লাইফস্পেস', পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-

১) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory

২) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

31 JAN 2022

বিক্রয় কোবালা দলিল

সরকার নিদ্ধারিত রেজিষ্ট্রিকৃত মূল্য -২১,৬৭,২০০.০০ টাকা প্রদেয় মূল্য- ২০,০০,০০০.০০ টাকা, মৌজা - ৯২নং কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পরিমাণ - ০.০৩০১ একর বা ০৩.০১ শতক, কৃষ্ণনগর পৌর এলাকাভূক্ত।

কোবালা গ্রহীতা - **'প্রথমা লাইফস্পেস'** PAN - AAZFP5766F,

সাং- প্রযত্নে এশিয়ান গেষ্ট হাউস, ১৬২, সুকান্ত সরনী, কাঁঠালপোতা, পোঃ -কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং -৭৪১১০১।

ক্রমশঃ ২

ক্রমিক নং 3134 তাং 25.1.22

নাম [illegible]

ঠিকানা [illegible]

মূল্য 5000

স্ট্যাম্প ভেন্ডার

কৃষ্ণনগর, নদীয়া

₹5000/- × 5000/-

Surajit Ghosh
S/o Hemanta Ch Ghosh
Chakerpara, Krishnagar,
Dist-Nadia,
Pin - 741101
Prof:- Business.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

31 JAN 2022

'প্রথমা লাইফস্পেস',
পক্ষে অথোরাইজড
সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-
১) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory
২) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory

পক্ষে অথোরাইজড় সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-

১) শ্রী দেবপ্রিয় মাইতি, PAN - AJHPM7839D
পিতা - মৃত দেবীপ্রসাদ মাইতি,
সাং - ৩৪,অনাথেশ্বর রোড, পোঃ - কৃষ্ণনগর,
থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং -৭৪১১০১।

২) শ্রী দেবজীৎ ব্রহ্ম, PAN - CFDPB9063E
পিতা - শ্রী বীরেশ্বর ব্রহ্ম,
সাং - ১৭/বি, শরৎ সান্যাল লেন,কাঠুরিয়া পাড়া, পোঃ- কৃষ্ণনগর,
থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং -৭৪১১০১।
উভয়ের জাতি - হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, উভয়েই ভারতীয় নাগরিক।

কোবালা দাতা - শ্রী সন্দীপ দাস,PAN - AFAPD8150R
পিতা - মৃত মিন্টু দাস,
জাতি - হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক,
সাং- রাজবাড়ী (চকেরপাড়া),আর.এন.ঠাকুর রোড, পোঃ - কৃষ্ণনগর,
থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া,পিন নং -৭৪১১০১।

কস্য রায়তি স্থিতিবান অকৃষি প্রজাই স্বত্বের জমাজমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন সর্বপ্রকার আকর আওলতাদি, সুখ-সুবিধা ও যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা পূর্বে বিশ্বনাথ ঘোষ মহাশয় তাহার পিতা কালীপদ ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অপর শরিকের সহিত এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় গত ইংরাজী - ১৫.০৪.১৯৮১ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৩৩৮৭ নং একখানি আপোষ বিভাগ বন্টননামা দলিল বলে বিশ্বনাথ ঘোষ মহাশয় তাহার অপর শরিক তারকনাথ ঘোষ মহাশয়ের সহিত বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত বন্টননামা দলিলের বিশ্বনাথ ঘোষ মহাশয় দ্বিতীয় পক্ষ হিসাবে 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বর্তমান এল.আর.

ক্রমশ ঃ ৩

-ঃ ও ঃ- 'প্রথমা লাইফস্পেস', পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-

১) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory

২) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory

জরিপে জেলা - নদীয়া, থানা- কোতয়ালীর অধীন ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় নিজ নামে খাজনাদি প্রদানে ও স্থানীয় পৌরসভায় ট্যাক্সাদি প্রদানে উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন।

তৎপর বিশ্বনাথ ঘোষ মহাশয় এবং উহার স্ত্রী - প্রভাবতী ঘোষ, তাহাদের ওয়ারিশ তিন পুত্র - শ্যামল ঘোষ, বরুন ঘোষ, অমিত ঘোষ, দুই কন্যা - তাপসী বোস, মানসী বোস-কে রাখিয়া পরলোগমন করিলে উহারা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালেক ভোগদখলকার,ভোগদখলকারিনী থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিল দাতা গত ইংরাজী ১৬.১১.২০০৬/ ১৮.০৩.২০০৮ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ২৫০১ নং একখানি কোবালা দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উপরিউক্ত শ্যামল ঘোষ, বরুন ঘোষ, অমিত ঘোষ,তাপসী বোস, মানসী বোস-এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালেক ও ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বর্তমান এল.আর. জরিপে জেলা - নদীয়া, থানা- কোতয়ালীর অধীন ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় এল.আর. ৩৩৯৯৫ নং খতিয়ানে নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় নিজ নামে খাজনাদি প্রদানে ও স্থানীয় পৌরসভায় ট্যাক্সাদি প্রদানে অদ্যাবধি নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে মালেক ও ভোগদখলকার আছি।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় আপনারা অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরী ও অংশীদার অর্থাৎ অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজার দরের সর্বোচ্চ পণ ২০,০০,০০০.০০ (মঃ কুড়ি লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে বিধায় আমিও তাহাতে সম্মত ও রাজী হইয়া আপনাদের অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরী ও অংশীদারের নিকট হইতে ২০,০০,০০০.০০ (মঃ কুড়ি লক্ষ) টাকা চেকের মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া এবং সরকার নিদ্ধারিত রেজিষ্ট্রিকৃত মূল্য - ২১,৬৭,২০০.০০ (মঃ একুশ লক্ষ সাতষট্টি হাজার দুই শত) টাকার উপর স্ট্যাম্প প্রদান করিয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণ-এর বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত

ক্রমশঃ ৪

'প্রথমা লাইফস্পেস',
পক্ষে অথোরাইজড্
সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-
১) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory
২) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory

বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, দখল, অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে এককালীন রদ, রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাদের অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণ-এর প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তিল ও অর্পিল।

আপনারা অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণ অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালেক, ভোগদখলকার হইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায়- আপনাদের অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' -এর নাম পত্তন করতঃ খাজনা, ট্যাক্সাদি, দান, বিক্রয়াদির সমস্ত রকম ক্ষমতাযুক্তে উত্তরাধিকারী,ওয়ারিশ, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে কালকস্মিনে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশগণের কেহ কোনপ্রকার ওজরাপত্তি বা বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না বা পারিবেক না, বা করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল বলে সর্বত্র, সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোথাও কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বন্ধকাদি কিছু করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দোষ খাস মুক্তাবস্থায় থাকাকালীন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনারা অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণের বরাবর বিক্রয় করিয়া ও দখল প্রদান করিয়া চিরতরে দখলশূন্য হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার প্রবঞ্চনা হেতু আপনারা অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণের স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি উক্ত ক্ষতিপূরণসহ মূল্যের সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। সহজে ফেরৎ না দিলে উপযুক্ত আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবেন।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, আপন খুশিতে, অন্যের বিনানুরোধে, সরল অন্তঃকরণে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের লিখিত মর্ম সমূহ সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণের বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন বাংলা ১৪২৮ সালের ১৭ই মাঘ, ইংরাজী - ৩১.০১.২০২২।

ক্রমশঃ ৫

'প্রথমা লাইফস্পেস', পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-

১) PROTHAMA LIFESPACE Authorised Signatory

২) PROTHAMA LIFESPACE Authorised Signatory

-ঃ বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল ঃ-

জেলা - নদীয়া, থানা- কোতয়ালী, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস - কৃষ্ণনগর, পরগণা - উখড়া, হাল ৭ নং তৌজির মহাল ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজার বর্তমান মালেক পঃ বঃ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলা কালেক্টর সাহেবের সেরেস্তার অধীন লিখিত আর.এস. ৫১১৪ নং এল.আর. ৩৩৯৯৫ নং খতিয়ানভূক্ত আর.এস. ৭০৪০ নং এল.আর. ৯৯৬১ নং দাগে আমার খরিদা ও রেকর্ডভুক্ত ০.০৩০১ একর মধ্যে বিক্রিত ০.০৩০১ একর বা ০৩.০১ শতক সম্পত্তি সহ জমাজমির কাতবার্ষিক হারাহারী খাজনা পঃ বঃ সরকার কর্তৃক যাহা ধার্য্য হইবে তাহা আপনারা অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণ আদায় দিতে বাধ্য থাকিলেন। অত্র দলিলের সহিত লাল রং দ্বারা চতুর্সীমা বেষ্টিত নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত একখানি হাত নক্সা দাখিল করা হইল উহা অত্র বিক্রিত দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। অত্র সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার ০৭নং ওয়ার্ডের আর.এন. ঠাকুর রোডস্থিত ৪৫/১ হোল্ডিংভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর

খতিয়ান নং ঃ- আর.এস. ৫১১৪ নং এল.আর. ৩৩৯৯৫ নং

দাগ নং	**শ্রেণী**	**পরিমাণ**
আর.এস. ৭০৪০	বাড়ী বাদে	বিক্রিত ০.০৩০১ একর
(সাত হাজার চল্লিশ)	ভিটি (ফাঁকা)	মঃ শূন্য দশমিক শূন্য তিন শূন্য
এল.আর. ৯৯৬১		এক একর বা ০৩.০১ শতক
(নয় হাজার নয় শত একষট্টি)		সম্পত্তি বিক্রিত।

-ঃ বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে - গ্রহীতার অপর একখানি দলিল বলে খরিদা সম্পত্তি। দক্ষিণে - পৌরসভার প্যাসেজ। পূর্বে - মৃনাল মুখার্জ্জীর বাড়ী। পশ্চিমে - গ্রহীতার অপর একখানি দলিল বলে খরিদা সম্পত্তি ও অশোক ঘোষ ও অন্যান্যদের বাড়ী। এই চৌহদ্দি ও অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত মাপের মধ্যেএকটি দাগে বিক্রিত ০.০৩০১ একর বা ০৩.০১ শতক সম্পত্তি হইতেছে।

ক্রমশ ঃ ৬

'প্রথমা লাইফস্পেস', পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-

১) PROTHAMA LIFESPACE
Debapriya Maity
Authorised Signatory

২) PROTHAMA LIFESPACE
Debjit Brahma
Authorised Signatory

টাকার জায় ঃ -

চেক নং - ৭৮১৯৭৫, মুল্য- ২০,০০,০০০.০০ টাকা, তাং -৩১.০১.২০২২, আই.ও. বি. কৃষ্ণনগর শাখা, বুঝিয়া পাইলাম।

'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণ-

PROTHAMA LIFESPACE
Debapriya Maity
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE
Debjit Brahma.
Authorised Signatory

দাতার সাক্ষর | গ্রহীতাগণের সাক্ষর

নোট ঃ- অত্র দলিলখানি অন্তিম পাতায় দাতা -গ্রহীতাগণের টিপ ছাপ সহ প্রত্যয়িত ছবি প্রদান করা হইল। উহা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলখানি পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম

এবং উহার নির্দেশানুসারে আমা কর্তৃক ড্রাফট করা হইল।

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক ঃ-

Prasenjit Ghosh Advocate
এ্যাডভোকেট

এনরোলমেন্ট নং -WB-2486/1999

জজ কোর্ট, কৃষ্ণনগর, নদীয়া

টাইপকারক ঃঃ
Akshay Adhikary
অক্ষয় অধিকারী, কৃষ্ণনগর, নদীয়া

ইসাদী ঃঃ

১। Surajit Ghosh
S/o Nemai Ch Ghosh
of Chakerpara, Krishnagar,
Dist- Nadia,

২। Samrajit Haldar.
S/o Lt Santosh Haldar.
of Ghurni T. D. Banerjee
Lane Dist- Nadia.

ডান হাতের পাঁচ আঙুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল

Debapriya Maity

ডান হাতের পাঁচ আঙুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল

PROTHAMA LIFESPACE

Debapriya Maity

Authorised Signatory

Debajit Brahma

ডান হাতের পাঁচ আঙুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল

PROTHAMA LIFESPACE

Debajit Brahma

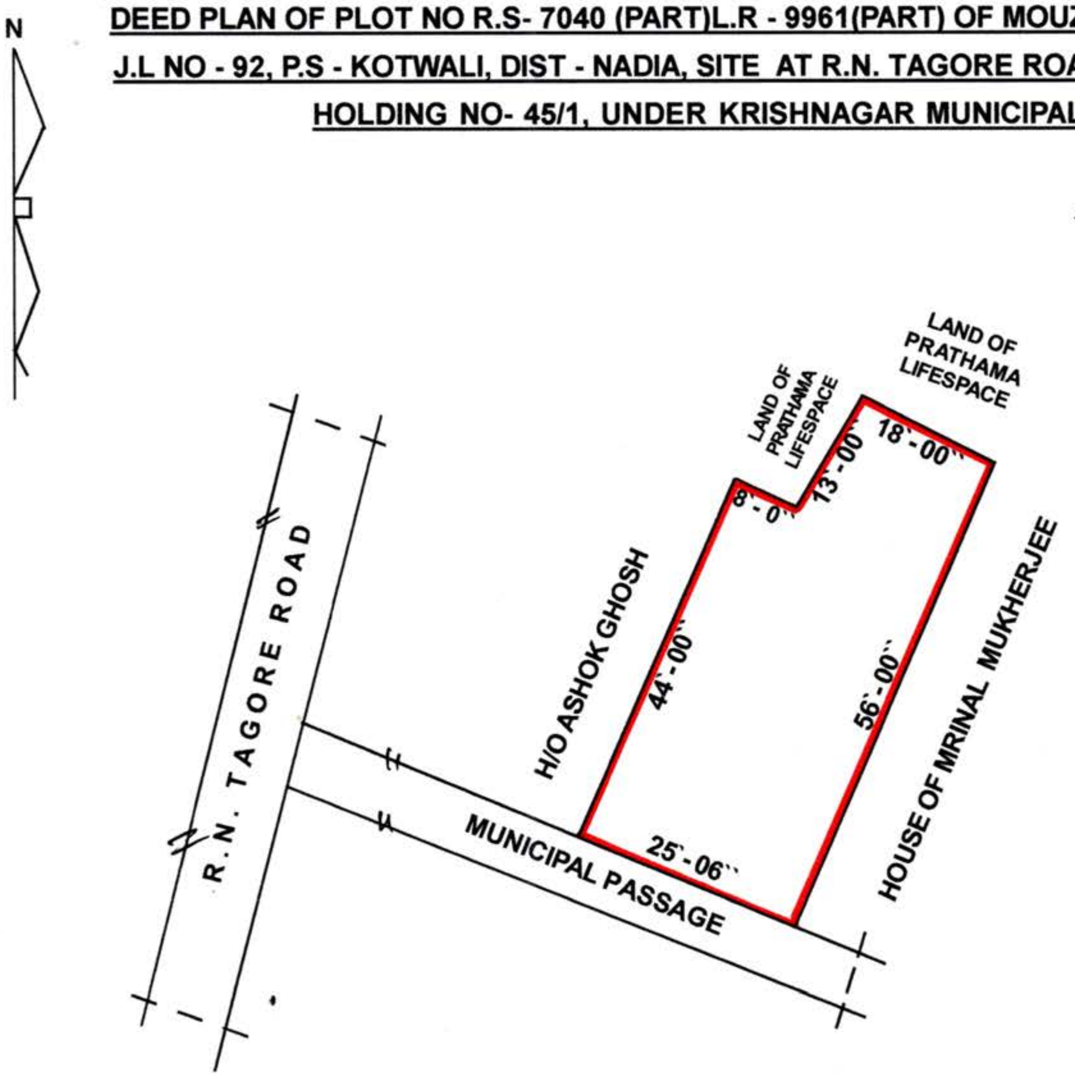
Authorised Signatory

DEED PLAN

DEED PLAN OF PLOT NO R.S- 7040 (PART)L.R - 9961(PART) OF MOUZA - KRISHNAGAR, J.L NO - 92, P.S - KOTWALI, DIST - NADIA, SITE AT R.N. TAGORE ROAD ,WARD NO - 07, HOLDING NO- 45/1, UNDER KRISHNAGAR MUNICIPALITY.

NOT IN SCALE

AS PER SPOT & POSSESSION



Signature of Seller:-

PROTHAMA LIFESPACE
Debapriya Maity
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE
Debjit Brahma.
Authorised Signatory

SIG. OF PURCHASER:

Drawn by -
Swapan Ghosh, Surveyor, Krishnagar, Nadia, G.R. No-2...
01/2022
Surveyor

REF :- SOLD PORTION SHOWN COLOURED (RED)

SCHEDULE OF LAND

MOUZA & J.L NO.	PLOT NO.	SOLD AREA	NAME OF BUYER
KRISHNAGAR J.L. NO. - 92	R.S. - 7040 (PART) L.R. - 9961 (PART)	0.0301 ACRE OR 03.01 DECIMAL (MORE OR LESS)	PRATHAMA LIFESPACE

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

WB / 11 / 075 / 351109

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

Elector's Name নির্বাচকের নাম	**Das Sandip** দাস সন্দীপ
Father/Mother/ Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	Mintu মিন্টু
Sex লিঙ্গ	M পুং
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫-এ বয়স	22 ২২

Address

Rabindranath Thakur Road,Krishnagar, Kotwali,Nadia.

ঠিকানা

রবীন্দ্রনাথ ঠাকুর রোড, কৃষ্ণনগর,কোতোয়ালী,নদীয়া

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচকনিবন্ধন আধিকারিক

For **075 -Krishnagar East** Assembly Constituency

০৭৫ -কৃষ্ণনগর পূর্ব বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place	Krishnagar
স্থান	কৃষ্ণনগর
Date	11.06.97
তারিখ	১১.০৬.৯৭

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFAPD8150R

नाम /NAME

SANDIP DAS

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MINTU DAS

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-11-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, प.बं.-III

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - III

ভারত সরকার
Government of India

সন্দীপ দাস
SANDIP DAS
পিতা : মিন্টু দাস
Father : MINTU DAS
জন্মতারিখ / DOB : 16/06/1971
পুরুষ / Male

5172 7433 5104

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India
আধার

ঠিকানা:
আর এন ঠাকুর রোড, কৃষ্ণনগর ১, কৃষ্ণনগর, নদিয়া, পশ্চিম বঙ্গ, 741101

Address:
R N THAKUR ROAD, Krishnagar - I, Krishnanagar, Nadia, West Bengal, 741101

5172 7433 5104

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAZFP5766F

नाम/ Name
PROTHAMA LIFESPACE

09122020

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
03/12/2020

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

PROTHAMA LIFESPACE
Debapriya Maity
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE
Debjit Brahma.
Authorised Signatory

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEBAPRIYA MAITY

DEBIPRASAD MAITI

31/12/1969

Permanent Account Number

AJHPM7839D

Debapriya Maity

Signature

12012008

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Debapriya Maity

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

DMB2381358

WEST BENGAL
00453208

নির্বাচকের নাম : দেবপ্রিয় মাইতি

Elector's Name : Debapriya Maity

পিতার নাম : দেবীপ্রসাদ মাইতি

Father's Name : Debiprasad Maiti

লিঙ্গ / Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 31/12/1969

DMB2381358

ঠিকানা:
34, অনাথেশ্বর রোড, শঙ্কর মিশন পাড়া, কৃষ্ণনগর, কোতয়ালি, নদীয়া 741101

Address:
34, Anatheswar Road, Sankar Mission Para, Krishnagar, Kotwali, Nadia 741101

Date: 12/02/2008

75-কৃষ্ণনগর পূর্ব নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
75-Krishnagar East Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No. In the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Debapriya Maity

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEBJIT BRAHMA

BIRESWAR BRAHMA

28/12/1996

Permanent Account Number

CFDPB9063E

Debjit Brahma

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XZF2249993

নির্বাচকের নাম	:	দেবজীৎ ব্রহ্ম
Elector's Name	:	Debjit Brahma
পিতার নাম	:	বীরেশ্বর ব্রহ্ম
Father's Name	:	Bireswar Brahma
লিঙ্গ/Sex	:	পুং/ M
জন্ম তারিখ Date of Birth	:	28/12/1996

XZF2249993

ঠিকানা:
শরত্তত সান্যাল লেন, কৃষ্ণনগর, কোতোয়ালি, নদীয়া-741101

Address:
SHARAT SANYAL LANE,
KRISHNANAGAR, KOTWALI, NADIA-741101

মৈত্রেয়ী গাঙ্গুলী

Date: 26/11/2015

83-কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
83-Krishnanagar Uttar Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

0190733

Debjit Brahma.

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/11/075 / 387181

পরিচয় পত্র

Duplicate

প্রতিরূপ

Elector's Name	**Surajit Ghosh**
নির্বাচকের নাম	সুরজিৎ ঘোষ
Father's Name	**Nimai**
পিতার নাম	নিমাই
Sex	**M**
লিঙ্গ	পুং
Age as on 1.1.2001	**30**
১.১.২০০১-এ বয়স	৩০

Address

Boku Darji Lane,Bokudarji Bai Lane,(Sakal Holdi) Ward No.-7 Kotowali Nadia 741101

ঠিকানা

বাঁকু দর্জি লেন,বাঁকুদর্জি বাই লেন,(সকল হোল্ডিং) ওয়ার্ড নং-৭ কোতয়ালী নদীয়া ৭৪১১০১

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

For 75-Krishnagar East
Assembly Constituency

৭৫-কৃষ্ণনগর পূর্ব
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place Nadia

স্থান নদীয়া

Date 07.02.2001

তারিখ ০৭.০২.২০০১

Surajit Ghosh

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220173419131	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	29/01/2022 19:42:24	**Bank/Gateway:**	Indian Overseas Bank
BRN :	202201290690251	**BRN Date:**	29/01/2022 19:01:52
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000283164/3/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Debapriya Maity
Address:	Krishnagar
Mobile:	9434054858
EMail:	debapriyamaity@gmail.com
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000283164
Applicant's Name:	Mr Prasenjit Das
Identification No:	2000283164/3/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000283164/3/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	81698
2	2000283164/3/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	21679
3	2000283164/3/2022	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	452
			Total	**103829**

IN WORDS: **ONE LAKH THREE THOUSAND EIGHT HUNDRED TWENTY NINE ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1302-01736/2022**	**Date of Registration**	**31/01/2022**
Query No / Year	**1302-2000283164/2022**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**25/01/2022 8:47:54 PM**	1302-2000283164/2022	
Applicant Name, Address & Other Details	Prasenjit Das Thana : Krishnanagar, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741101, Mobile No. : 8641816674, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 20,00,000/-		Rs. 21,67,200/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 86,698/- (Article:23)		Rs. 21,679/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: R.N. Tagore Road, Mouza: Krishnagar, , Ward No: 07, Holding No:45/1 Jl No: 92, Pin Code : 741101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-9961 (RS :-)	LR-33995	Viti	Bari	3.01 Dec	20,00,000/-	21,67,200/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**3.01Dec**	**20,00,000 /-**	**21,67,200 /-**	

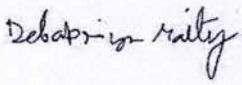
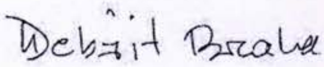
Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri Sandip Das (Presentant) Son of Late Mintu Das Executed by: Self, Date of Execution: 31/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/01/2022 ,Place : Office			
		31/01/2022	LTI 31/01/2022	31/01/2022
	Raj Bari ,Chakar Para,R.N. Tagore Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx0R, Aadhaar No: 51xxxxxxxx5104, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/01/2022 ,Place : Office			

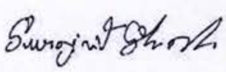
Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Prothama Life Space** Ashian Gest House,162, Sukanta Sarani, Kanthalpota, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 , PAN No.:: AAxxxxxx6F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri Debapriya Maity** Son of Late Debiprasad Maiti Date of Execution - 31/01/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/01/2022, Place of Admission of Execution: Office			
		Jan 31 2022 11:16AM	LTI 31/01/2022	31/01/2022
	34, Anathswar Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AJxxxxxx9D,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Prothama Life Space (as Partner)			
2	**Shri Debjit Brahma** Son of Shri Bireswar Brahma Date of Execution - 31/01/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/01/2022, Place of Admission of Execution: Office			
		Jan 31 2022 11:17AM	LTI 31/01/2022	31/01/2022
	17/B, Sarat Sanyal Lane, Kanthuria Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: CFxxxxxx3E,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Prothama Life Space (as Partner)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Surajit Ghosh Son of Late Nimai Chandra Ghosh Chakar Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101			
	31/01/2022	31/01/2022	31/01/2022
Identifier Of Shri Sandip Das, Shri Debapriya Maity, Shri Debjit Brahma			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sandip Das	Prothama Life Space-3.01 Dec

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: R.N. Tagore Road, Mouza: Krishnagar, , Ward No: 07, Holding No:45/1 Jl No: 92, Pin Code : 741101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 9961, LR Khatian No:- 33995	Owner:সন্দীপ দাস, Gurdian:মিন্টু দাস, Address:সাং-মাঝের পাড়া,কৃষ্ণনগর, নদীয়া , Classification:বাড়ী, Area:0.03010000 Acre,	Shri Sandip Das

On 31-01-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:12 hrs on 31-01-2022, at the Office of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR by Shri Sandip Das ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 21,67,200/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 31/01/2022 by Shri Sandip Das, Son of Late Mintu Das, Raj Bari ,Chakar Para,R.N. Tagore Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Surajit Ghosh, , , Son of Late Nimai Chandra Ghosh, Chakar Para, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 31-01-2022 by Shri Debapriya Maity, Partner, Prothama Life Space (Partnership Firm), Ashian Gest House,162, Sukanta Sarani, Kanthalpota, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Indetified by Shri Surajit Ghosh, , , Son of Late Nimai Chandra Ghosh, Chakar Para, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 31-01-2022 by Shri Debjit Brahma, Partner, Prothama Life Space (Partnership Firm), Ashian Gest House,162, Sukanta Sarani, Kanthalpota, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Indetified by Shri Surajit Ghosh, , , Son of Late Nimai Chandra Ghosh, Chakar Para, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21,679/- (A(1) = Rs 21,672/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 21,679/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/01/2022 7:43PM with Govt. Ref. No: 192021220173419131 on 29-01-2022, Amount Rs: 21,679/-, Bank: Indian Overseas Bank (IOBA0000015), Ref. No. 202201290690251 on 29-01-2022, Head of Account 0030-03-104-001 -16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 86,698/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 81,698/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3134, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 25/01/2022, Vendor name: B Pramanick
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/01/2022 7:43PM with Govt. Ref. No: 192021220173419131 on 29-01-2022, Amount Rs: 81,698/-, Bank: Indian Overseas Bank (IOBA0000015), Ref. No. 202201290690251 on 29-01-2022, Head of Account 0030-02-103-003 -02

Sisir Kumar Bera
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1302-2022, Page from 38745 to 38767

being No 130201736 for the year 2022.

Digitally signed by Sisir Kumar Bera
Date: 2022.02.09 16:31:08 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sisir Kumar Bera) 2022/02/09 04:31:08 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)